



LE SOUTIEN EN CAS DE  
LITIGE ET LE  
TÉMOIGNAGE D'EXPERTS

Le soutien en cas de litige demande plus qu'une expertise – il faut pouvoir s'exprimer clairement, posséder de l'expérience et fournir des conseils judicieux. Le Groupe Altus offre les conseils qui feront en sorte que votre réclamation fasse l'objet d'une plaidoirie crédible à l'aide d'arguments irréfutables.



## Le soutien en cas de litige et le témoignage d'experts

Un témoin expert est une personne qui, grâce à ses études, à sa formation, à ses aptitudes et à son expérience, est jugée plus compétente que la personne moyenne dans un domaine particulier. Ainsi, ses connaissances sont suffisantes pour que, lors d'un procès, les autres s'en remettent à son opinion professionnelle pour les preuves ou les faits qui relèvent de son domaine d'expertise.

Le Groupe Altus n'offre pas simplement un service de témoignage d'experts. Il vous permet d'exprimer clairement votre position et vous offre un soutien avisé quant à tous vos besoins en matière de litige. Que vous soyez en procès, en arbitrage, en médiation ou dans tout autre processus de résolution des litiges, vous avez besoin du soutien expert qui fera en sorte que votre plaidoirie sera la plus convaincante possible. Le Groupe Altus vous offre non seulement son expérience mais également une oreille attentive.

Fort d'une expertise professionnelle en évaluation immobilière, en économie foncière, en consultation en analyse des coûts et en géomatique, le groupe spécialisé dans le soutien en cas de litige et le témoignage d'experts du Groupe Altus est en mesure de vous offrir des conseils, du soutien et le témoignage d'experts pour la plupart des différends liés à l'immobilier, peu importe leur complexité ou leur diversité.

- **Qualifications** : les professionnels de notre groupe spécialisé détiennent des titres professionnels dans leur champ respectif, qu'il s'agisse d'évaluation, d'établissement de l'avant-métré, de gestion des coûts, de fiscalité, d'économie foncière, de planification du développement ou de géomatique. Les membres ont été acceptés par les tribunaux en tant qu'experts et ils cumulent de nombreuses années d'expérience dans leur domaine respectif de l'immobilier.
- **Intégrité** : nous produisons des rapports indépendants et impartiaux pour tous nos mandats et nous nous engageons à fournir à nos clients les meilleurs conseils objectifs possibles. Nos recommandations et rapports comprennent tout ce qui a été jugé pertinent afin d'en arriver à nos conclusions; ils offrent une description détaillée des étapes suivies pour en arriver à notre opinion et fournissent une explication complète des motifs sur lesquelles elle repose.
- **Connaissance** : le Groupe Altus a une portée nationale puisqu'il est le plus important groupe professionnel en immobilier détenant des ressources diversifiées mais intégrées dans de nombreuses concentrations, tout en étant indépendant du courtage. À ce titre, nous avons accès à de grandes quantités de données ainsi qu'à l'expertise de tous les divers groupes spécialisés au sein de l'entreprise et aux renseignements sur le marché recueillis de façon continue par notre groupe de recherche.
- **Résolution des litiges** : plusieurs litiges résultent d'un malentendu en ce qui concerne les faits, causé par l'une des parties ou par les deux. Notre objectif est de comprendre la situation, d'obtenir tous les faits, de mener les recherches nécessaires et de fournir aux clients une opinion avisée. Il est essentiel que nos clients soient informés de notre opinion réelle dès que possible, afin qu'ils puissent établir la solidité relative de leur position, en fonction de notre recherche et de notre analyse et qu'ils sachent à quel point nous pouvons leur être utiles en tant que témoins experts pour défendre leur position dans le litige en question.
- **Autres méthodes** : il existe d'autres types de résolution des litiges, qui sont indépendants du système judiciaire, comme l'arbitrage et la médiation. Altus a de l'expérience dans ces deux processus, ayant déjà agi à titre de conseillers, d'experts et d'arbitres.

Nous produisons des rapports indépendants et impartiaux pour tous nos mandats et nous nous engageons à fournir à nos clients les meilleurs conseils objectifs possibles.

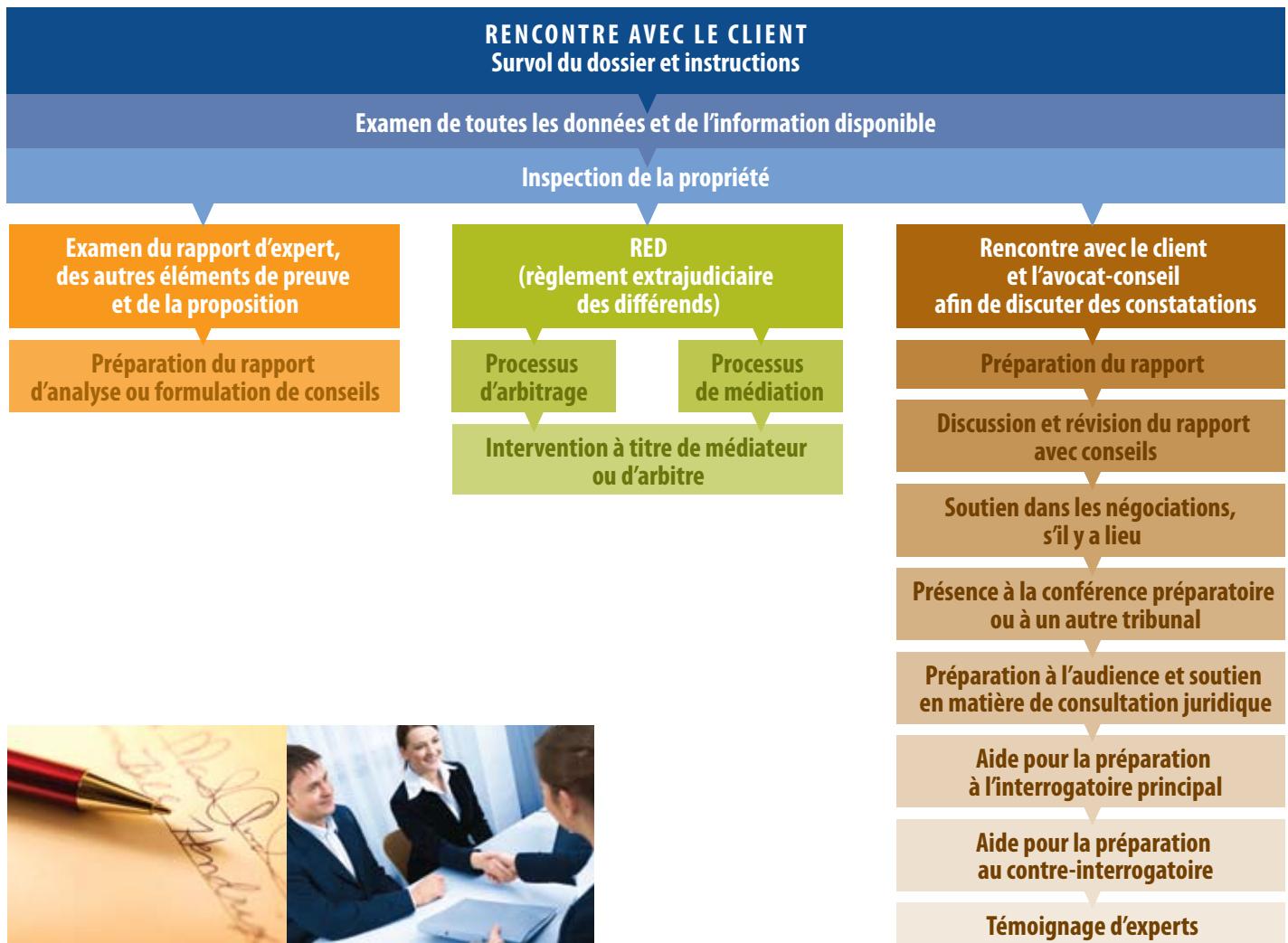
**Le groupe spécialisé dans le soutien en cas de litige et le témoignage d'experts du Groupe Altus est là pour vous aider concernant la plupart des types de litiges liés à l'immobilier :**

Réclamation en dommages-intérêts  
Assurances/sinistre causé par le feu  
Expropriation  
Différend d'ordre commercial,  
Pertes et prises de contrôle  
Différends liés à la location  
Différends de contrat  
Planification des causes portées en appel

Appels de l'impôt  
Empiètements  
Contamination environnementale  
Litiges commerciaux  
Règlements quant à la succession  
Faillites et insolvabilité  
Saisies d'un immeuble hypothéqué  
Litiges de limite

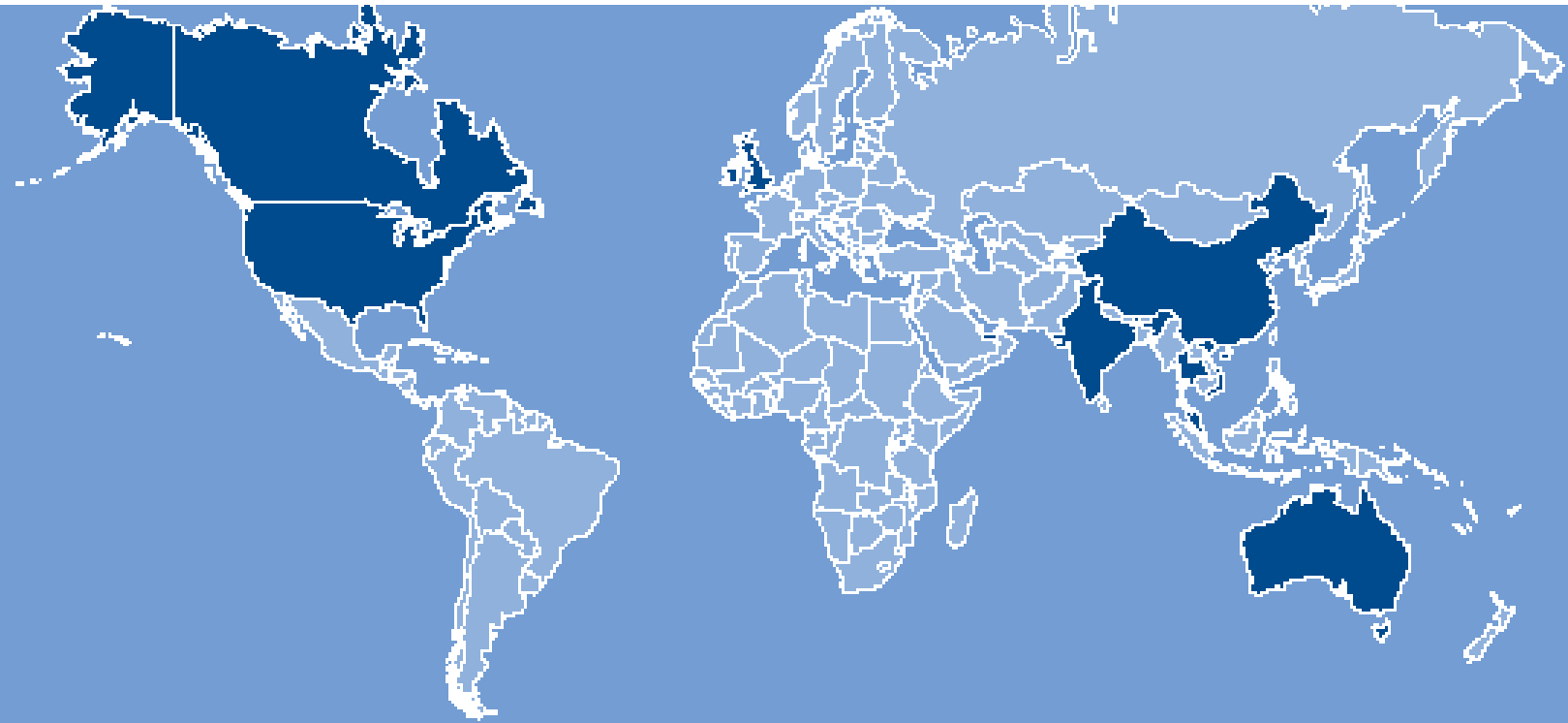
Problèmes ou empiètements liés à un titre de possession  
Paiement versé en remplacement d'impôts  
Vice de construction  
Questions de TVH  
Questions d'impôt sur le revenu  
Différends liés à un divorce  
Recours collectifs

#### Options de témoignage d'experts





## Notre réseau



Altus offre des services diversifiés et une expertise inégalée avec une nombreuse clientèle dans diverses industries partout au Canada et à l'étranger.

### À propos du Groupe Altus

Groupe Altus est le chef de file en services multidisciplinaires et indépendants de consultation en immobilier et de conseils professionnels à l'échelle mondiale. Il compte plus de 1 500 employés, répartis dans plus de 50 cabinets dans 11 pays partout dans le monde, notamment au Canada, au Royaume-Uni, en Australie, en Asie, aux États-Unis et au Moyen-Orient. Groupe Altus est divisé en quatre unités d'affaires interreliées rassemblant des années d'expérience sur un plateau global : recherche, évaluation et services-conseils; consultation en analyse des coûts et gestion de projets; services-conseils en impôt foncier et Géomatique. Ses clients comprennent des banques, des institutions financières, des gouvernements, des caisses de retraite, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs et des propriétaires bailleurs ainsi que des entreprises œuvrant dans l'industrie pétrolière et gazière. Nos unités fonctionnelles travaillent de façon autonome ou en collaboration afin de fournir à nos clients les avantages d'un savoir-faire conjugué. Notre approche distinctive favorise les décisions fondées sur des conclusions indépendantes et soigneusement analysées.

Le Groupe Altus fournit des services à des sociétés de marque, notamment des établissements bancaires, des sociétés de gestion de retraite, des compagnies d'assurance, des cabinets comptables, des cabinets d'avocats, des organismes publics du secteur de l'immobilier (y compris les FPI), des sociétés industrielles, des investisseurs privés, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs immobiliers, des établissements gouvernementaux et des sociétés pétrolières et gazières.