



L'IAS 16 – << IMMOBILISATIONS >>

L'entrée en vigueur des normes internationales d'information financière (en anglais IFRS), dès le 1er janvier 2011, apportera certaines modifications dans la façon dont les sociétés comptabiliseront leurs immobilisations et leurs équipements (en anglais - PP&E). Groupe Altus vous offre son expertise, son expérience et sa vaste connaissance opérationnelle afin de guider votre organisation à choisir le modèle comptable qui lui sera le plus approprié et le plus rentable.



Immobilisations et équipements Gestion de l'IAS 16 (norme comptable internationale 16)

L'entrée en vigueur des normes internationales d'information financière (IFRS – International Financial Reporting Standards) au Canada, le 1er janvier 2011, aura d'importantes incidences qui obligeront votre entreprise à prendre des décisions sur-le-champ. Aux termes de la norme comptable internationale 16 (IAS 16), les dirigeants de sociétés cotées en bourse, de concert avec leur conseil d'administration, devront décider d'appliquer le modèle du coût ou le modèle de la réévaluation.

Le Groupe Altus possède l'expertise, l'expérience et la spécialisation nécessaires pour aider votre entreprise à prendre une décision pertinente et rentable, compte tenu de votre situation.

L'avantage du Groupe Altus

Le Groupe Altus compte plus de 1 000 employés dans ses bureaux établis d'un océan à l'autre. L'équipe de professionnels chevronnés connaît bien les caractéristiques de chaque marché local et offre un service d'envergure nationale.

Nous sommes parfaitement en mesure de faciliter l'évaluation à la juste valeur des immobilisations qu'exigent le modèle du coût et le modèle de la réévaluation. Nous vous proposons les services suivants :

- **Conseils professionnels** – Notre équipe inégalée d'analystes canadiens et internationaux peut vous aider à prendre une décision éclairée. Nous offrons également un point de contact et de contrôle unique pour uniformiser la collecte des données, la méthodologie, la modélisation et la production de rapports.
- **Calculs détaillés des coûts** – Le Groupe Altus peut vous aider à segmenter les principaux éléments de coût des immobilisations exigés à des fins de comptabilité et établir le coût déprécié estimatif de chaque élément d'après les cycles de vie standard de l'industrie et une estimation très précise des coûts de remplacement. Vous obtenez ainsi des informations précises qui vous aident à prendre des décisions en toute confiance.
- **Outils de planification** – Notre logiciel de planification des immobilisations, qui produit des rapports selon divers paramètres, aide nos clients à intégrer les rapports exigés en vertu des normes IFRS à la planification stratégique des investissements futurs, à la comptabilité financière et à l'évaluation du rendement de l'actif. Les données recueillies pour les rapports fondés sur les normes IFRS peuvent ainsi s'intégrer à une solution de planification du portefeuille d'immobilisations.
- **Analyse de la dépréciation** – Le Groupe Altus peut faciliter la transition vers des contrôles internes et leur mise en œuvre à l'aide de son logiciel exclusif qui peut servir également à la gestion et au calcul de la dépréciation des immobilisations, en offrant ainsi les avantages de la planification stratégique tout en atténuant l'impact sur les ressources TI et les ressources humaines.

Expertise locale. Rayonnement mondial.

Nous sommes parfaitement en mesure de faciliter l'évaluation à la juste valeur des immobilisations qu'exigent le modèle du coût et le modèle de la réévaluation.

IAS 16 – Guide à l'intention du client

Modèle du coût

Aux termes de la norme IFRS 1, les entreprises peuvent choisir la juste valeur à titre de coût présumé le jour de la transition aux IFRS. Contrairement au modèle de la réévaluation, il faut ensuite faire une réévaluation chaque année. Le modèle du coût est particulièrement attrayant parce qu'il offre les occasions stratégiques suivantes :

- Accroître la comparabilité avec un groupe homologue.
- Consolider la situation financière ou les résultats déclarés.
- Possibilité d'inclure des mesures de rendement non liées aux PCGR.

Incidences de la mise en œuvre du modèle du coût

Lors de la réévaluation d'un élément d'actif, toute la catégorie d'actifs dont il fait partie doit également être réévaluée. Le déclarant peut, à son gré, décider de réévaluer seulement CERTAINES catégories d'immobilisations, par exemple :

- Les terrains et les bâtiments
- L'outillage
- L'équipement

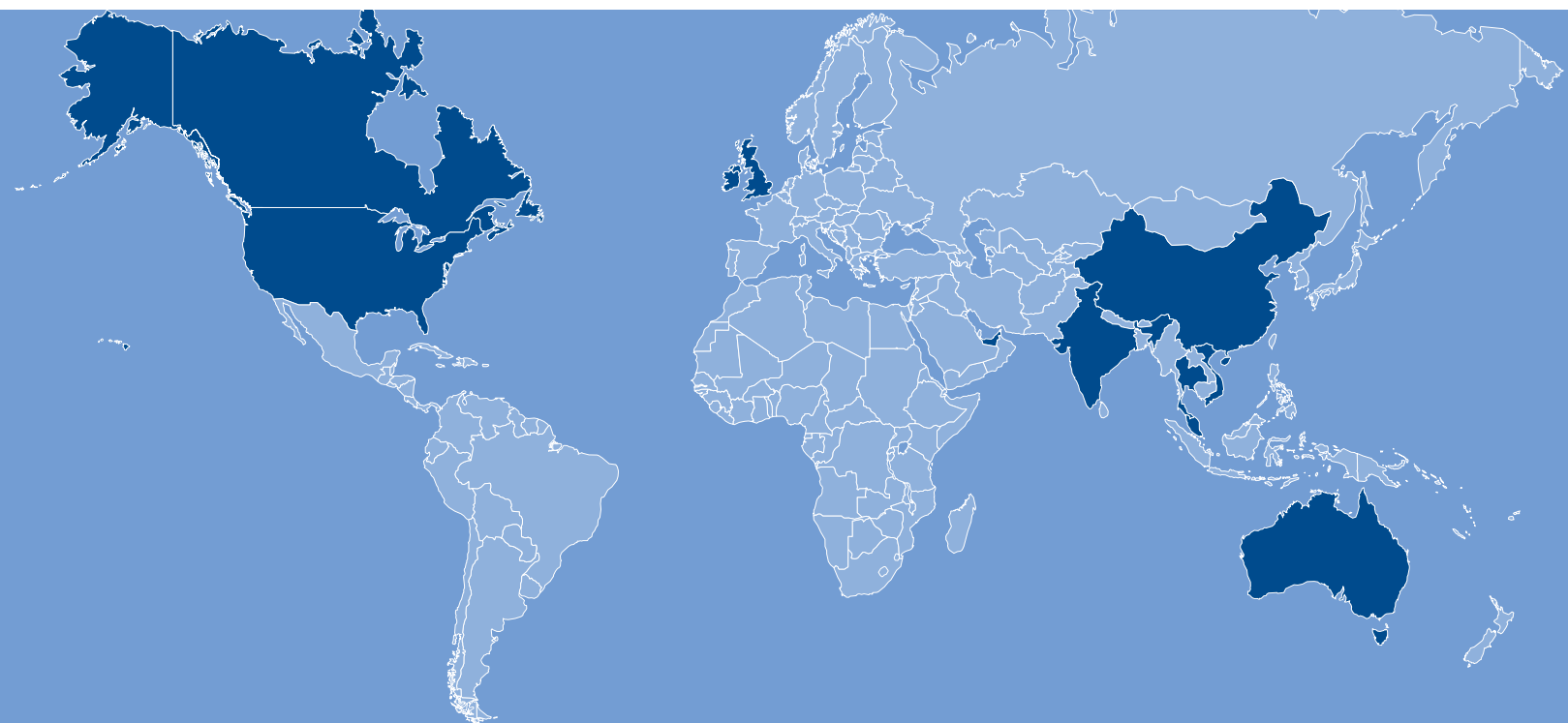
Si un élément d'actif est déclaré à la valeur réévaluée, il faut également tenir compte des exigences de divulgation, qui peuvent comprendre, notamment :

- la date d'entrée en vigueur de la réévaluation;
- la participation d'un évaluateur indépendant;
- les méthodes et les hypothèses ayant servi à établir les justes valeurs.





Notre réseau



Altus offre des services
diversifiés et une expertise
inégalée avec une nombreuse
clientèle dans diverses
industries partout au Canada
et à l'étranger.

À propos du Groupe Altus

Groupe Altus est le chef de file en services multidisciplinaires et indépendants de consultation en immobilier et de conseils professionnels à l'échelle mondiale. Il compte plus de 1 500 employés, répartis dans plus de 50 cabinets dans 11 pays partout dans le monde, notamment au Canada, au Royaume-Uni, en Australie, en Asie, aux États-Unis et au Moyen-Orient. Groupe Altus est divisé en quatre unités d'affaires interreliées rassemblant des années d'expérience sur un plateau global : recherche, évaluation et services-conseils; consultation en analyse des coûts et gestion de projets; services-conseils en impôt foncier et Géomatique. Ses clients comprennent des banques, des institutions financières, des gouvernements, des caisses de retraite, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs et des propriétaires bailleurs ainsi que des entreprises œuvrant dans l'industrie pétrolière et gazière. Nos unités fonctionnelles travaillent de façon autonome ou en collaboration afin de fournir à nos clients les avantages d'un savoir-faire conjugué. Notre approche distinctive favorise les décisions fondées sur des conclusions indépendantes et soigneusement analysées.

Le Groupe Altus fournit des services à des sociétés de marque, notamment des établissements bancaires, des sociétés de gestion de retraite, des compagnies d'assurance, des cabinets comptables, des cabinets d'avocats, des organismes publics du secteur de l'immobilier (y compris les FPI), des sociétés industrielles, des investisseurs privés, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs immobiliers, des établissements gouvernementaux et des sociétés pétrolières et gazières.