



LA PLANIFICATION DES ACTIFS

L'équipe de Planification des actifs du Groupe Altus occupe une place de choix pour soutenir les besoins des municipalités à la recherche de moyens pour assurer la pérennité de leurs actifs linéaires et verticaux dans un horizon financier à long terme.



La planification des actifs

Les municipalités doivent constamment gérer leurs infrastructures vieillissantes de la manière la plus rentable possible. De plus, il est difficile d'évaluer quelles dépenses sont essentielles pour l'entretien à long terme des actifs verticaux et linéaires et ainsi d'en assurer le maintien pour les générations futures. La solution logicielle de planification des actifs TCPS^{MD} d'Altus aide les municipalités à identifier, calculer les coûts, organiser, approuver et exécuter les plans d'intervention afin de s'assurer que chaque projet atteigne sa valeur optimale.

- **Planification stratégique** – TCPS^{MD} est fortement axée sur le développement de plans d'intervention et de plans stratégiques pour soutenir la vision des dirigeants municipaux. La connaissance du degré d'investissement de capitaux requis à long terme permet de bien comprendre la démarche à suivre, autant financièrement que pour la croissance et le développement.
- **Finances durables** – TCPS^{MD} renferme la capacité de création de rapports et d'analyse axées sur les finances qui peuvent offrir aux gestionnaires des villes une vue stratégique complète. Des décisions fiables, permettant la création de revenus, découlent de la connaissance des besoins anticipés de financement.
- **Communication** – Pour soutenir la pierre angulaire du plan de gestion stratégique, TCPS^{MD} compile, gère, partage et utilise les bonnes données au moment opportun.
- **Responsabilisation financière CCSP 3150** – Les organisations publiques ont une pression additionnelle d'incorporer les activités d'exploitation à la valeur courante et à la dépréciation des actifs de la ville. TCPS^{MD} tient compte de la valeur des ajouts et des améliorations directement dans les états financiers annuels pour chaque actif. La déclaration de la dépréciation des actifs municipaux, par l'entremise de rapports, permet aux vérificateurs d'analyser les données d'origine, ainsi que les calculs de dépréciation. La connaissance des besoins anticipés de financement permet la prise de décisions éclairées.
- **Visibilité intégrée des actifs** – Avec l'ajout de la solution SIAD^{MD} de Harfan et ArcGIS, à la suite d'outils d'aide à la décision TCPS^{MD}, les actifs verticaux et linéaires n'auront plus à être analysés avec des solutions complexes et isolées. Cette solution globale exploite et met en valeur plusieurs ensembles de données provenant de diverses plateformes technologiques.
- **Évaluation de la condition des actifs** – Grâce à TCPS^{MD}, la gestion des données d'état est maintenant complètement intégrée à la plateforme technologique des actifs.
- **Les outils d'aide** de TCPS^{MD} complètent la pyramide de décisions, des données, des informations et des connaissances.
 - Modélisation prédictive, actifs linéaires et verticaux,
 - Scénarios d'investissements financiers : Scenario Builder^{MD} pour les actifs verticaux et le SIAD de Harfan pour les actifs linéaires,
 - Développement des études de cas pour l'organisation globale à l'aide de CAPPlan^{MD},
 - Informations normalisées utilisées pour gérer, maintenir et améliorer les actifs au fil du temps.

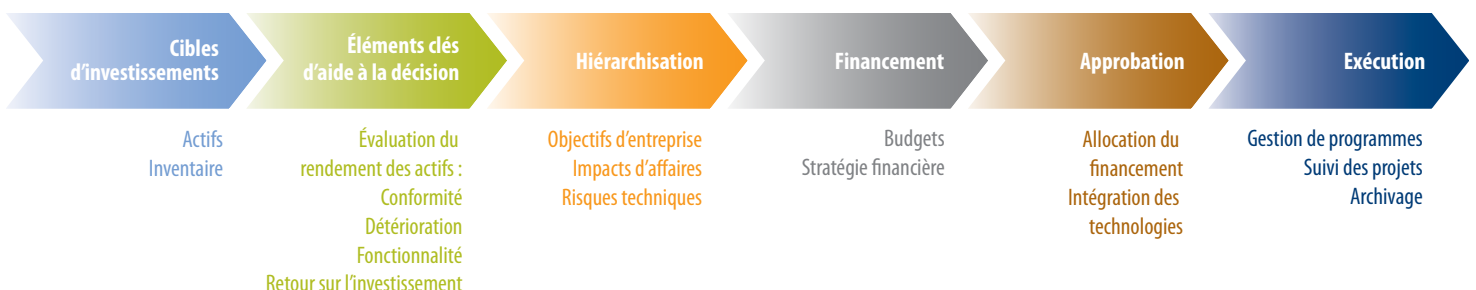
La solution logicielle de planification des actifs, TCPS^{MD} d'Altus, permet aux municipalités d'identifier, de calculer les coûts, de hiérarchiser, d'approuver et d'exécuter les plans d'intervention afin d'assurer l'utilisation optimale de la valeur à long terme des actifs.

Nous mettons à votre disposition les outils nécessaires pour répondre à chaque élément de la gestion des actifs.



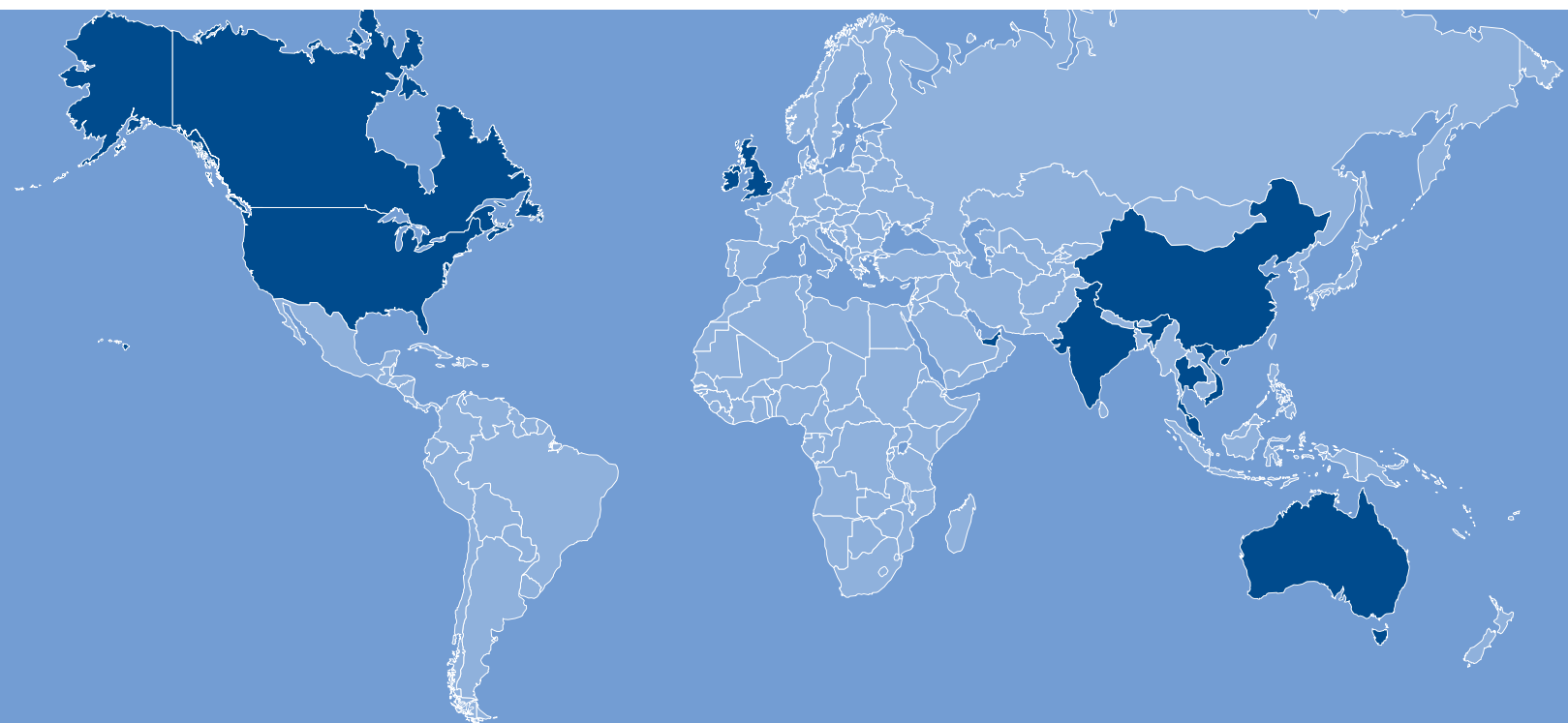
Pour la gestion avant-gardiste des infrastructures de votre organisation, ayez recours à la solution de planification des actifs TCPS^{MD} du Groupe Altus. Notre expertise de mise en œuvre éprouvée, touchant plus de 500 milliards \$ en actifs de toutes classes, nous permet de créer des plans de financement interfonctionnels en quelques semaines, plutôt qu'en quelques mois.

Processus de planification des actifs pour la durabilité





Notre réseau



Altus offre des services

diversifiés et une expertise

inégalée avec une nombreuse

clientèle dans diverses

industries partout au Canada

et à l'étranger.

À propos du Groupe Altus

Groupe Altus est le chef de file en services multidisciplinaires et indépendants de consultation en immobilier et de conseils professionnels à l'échelle mondiale. Il compte plus de 1 500 employés, répartis dans plus de 50 cabinets dans 11 pays partout dans le monde, notamment au Canada, au Royaume-Uni, en Australie, en Asie, aux États-Unis et au Moyen-Orient. Groupe Altus est divisé en quatre unités d'affaires interreliées rassemblant des années d'expérience sur un plateau global : recherche, évaluation et services-conseils; consultation en analyse des coûts et gestion de projets; services-conseils en impôt foncier et Géomatique. Ses clients comprennent des banques, des institutions financières, des gouvernements, des caisses de retraite, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs et des propriétaires bailleurs ainsi que des entreprises œuvrant dans l'industrie pétrolière et gazière. Nos unités fonctionnelles travaillent de façon autonome ou en collaboration afin de fournir à nos clients les avantages d'un savoir-faire conjugué. Notre approche distinctive favorise les décisions fondées sur des conclusions indépendantes et soigneusement analysées.

Le Groupe Altus fournit des services à des sociétés de marque, notamment des établissements bancaires, des sociétés de gestion de retraite, des compagnies d'assurance, des cabinets comptables, des cabinets d'avocats, des organismes publics du secteur de l'immobilier (y compris les FPI), des sociétés industrielles, des investisseurs privés, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs immobiliers, des établissements gouvernementaux et des sociétés pétrolières et gazières.